

SEMİH YENİLENEBİLİR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**PREFABRİK EV - İŞYERİ YAPILARI
VE
BÜYÜK ALT YAPI ELEMANLARI ÜRETİM TESİSİ
TANITIM SUNUMU**



GELECEĞİN İNŞAAT SEKTÖRÜNE
YATIRIM PLANLIYORUZ

YURT DIŞINDAN ALACAĞIMIZ NOW HOW
İLE
PREFABRİK KONUTLAR, İŞYERLERİ VE
FABRİKALARINI

SERİ ÜRETİM İLE ÜLKEMİZE
KAZANDIRMAK İSTİYORUZ.





**KENDİ
İHTİYACIMIZ
İÇİN
ÜRETECEĞİMİZ
HAZIR BETON
TESİSİMİZ**



**KAPALI SİSTEM
VE
ÇEVREYE
DUYARLI
OLACAKTIR**



KENDİ ÖZ TÜKETİM ELEKTRİK ENERJİMİZİ, KURACAĞIMIZ GES' DEN PLANLIYORUZ

PANELLER ARASINDA KÜÇÜKBAŞ BESİ ÜRETİMİ İLE

PANELLER ARASINDAKİ YANGINA SEBEBİYET VEREBİLECEK OTLARI DA TEMİZLEMİŞ OLABİLECEĞİZ.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 01-11-2023
Karar No : 26634441 220-02 E-2023236

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **‘Güneş Enerjisi Santrali (9,9 MWm), Elektrik Depolama Tesisi (10 MW) ve Elektrik İletim Hattı (154 kV-6 km)’** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir’** kararı verilmiştir.

İsmail CEYLAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : SEMİH YENİLENEBİLİR ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Hatay İli, Altınözü İlçesi, HANYOLU MAHALLESİ,108 ADA, 13, 14, 15 ve 19 PARSEL
Kapasite : Güneş Enerjisi Santrali: 9,9 MWm
Elektrik Depolama Tesisi: 10 MW
Elektrik İletim Hattı: 154 kV-6 km

PREFABRİK YAPI VE ELEMANLARI ÜRETİM TESİSİ ÜNİTELERİMİZ

1. PREFABRİK BETONARME YAPI ELEMANLARI ÜRETİM TESİSİ

Hazır Ev, Apartman, Fabrika, İşyerleri, Alt Yapılar, Yol, Köprü, Menfez
(1,5 milyon m²/yıl)

2. HAZIR BETON TESİSİ

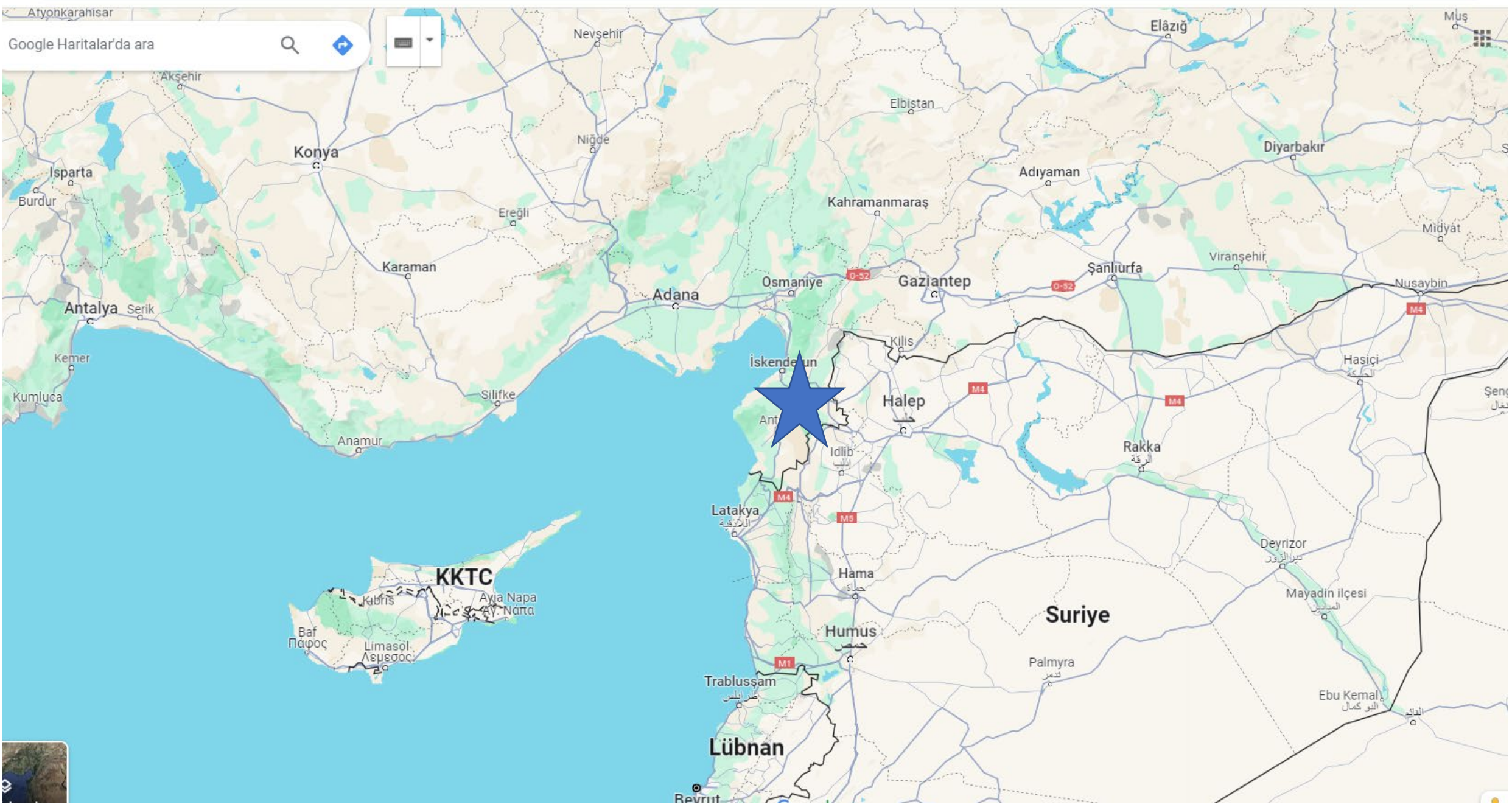
(2 ADET x 160 m³/sa = 1 milyon m³/yıl)

3. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (10 MW)

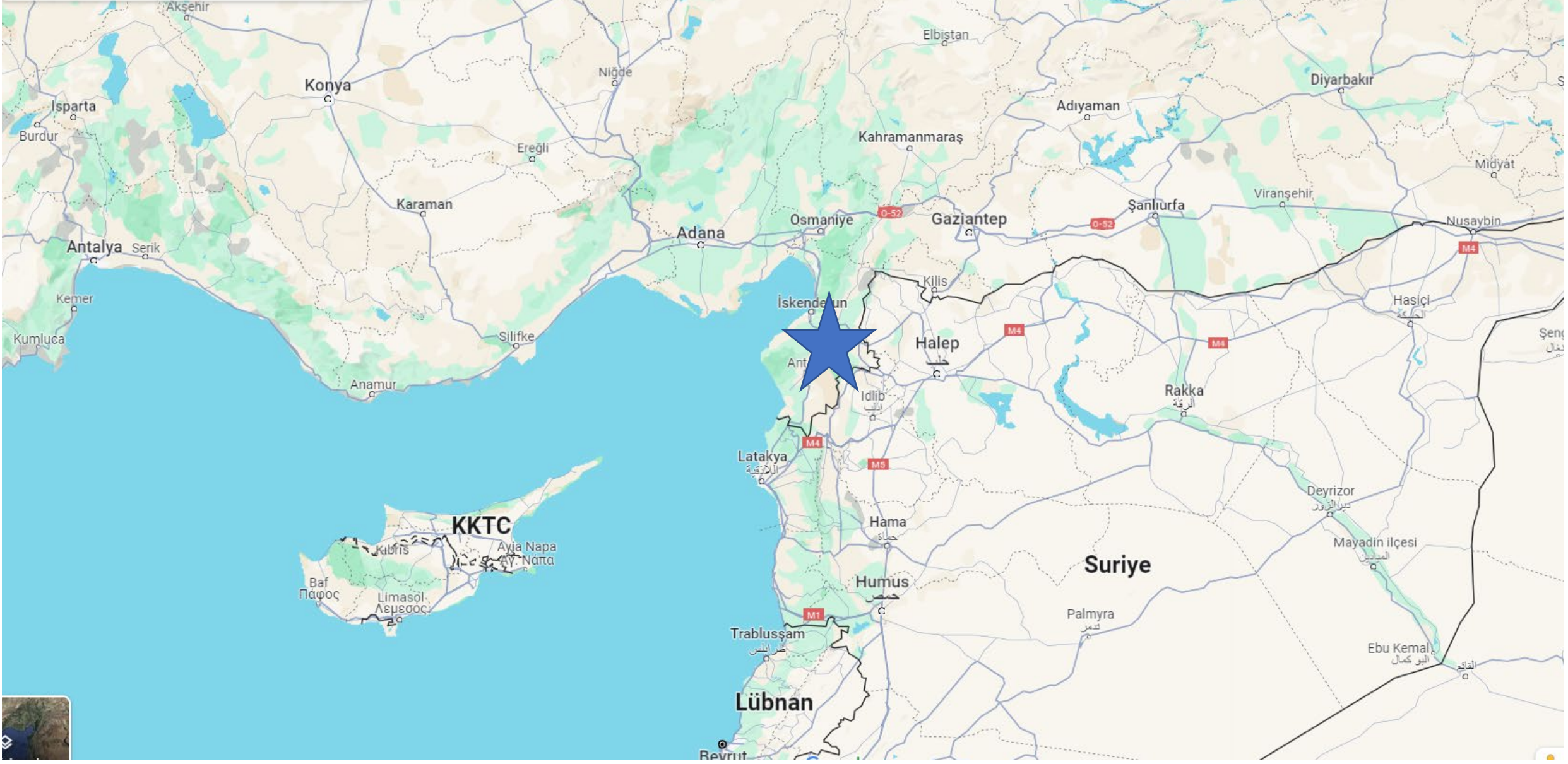
Kendi Öz Elektrik Tüketimi içindir

YATIRIM YERİ VE KONUSU

- Hatay İli Altınözü ilçesinde 108 ada 14 parselde, 454.000 m2 arazi üzerinde planlanmaktadır.
- Özel Mülkiyete konu olup; Semih Yenilenebilir Enerji San ve Tic. A.Ş. Üzerine kayıtlıdır.
- **Hazır prefabrik konut, işyeri ve büyük alt yapı elemanları üretimi :**
 - Seri Üretim ile Yıllık 10.000 konut üretimi.
 - Siparişe göre işyerleri, otel, AVM ve benzeri prefabrik yapılar üretimi
 - Büyük alt yapı projeleri, otobanlar, alt geçitler, köprüler, menfez vb.yapılar
- Hatay ili başta olmak üzere iç pazarımız, Suriye ve Ayrıca Limanlar üzerinden Avrupa Ülkelerine ihracat hedefiyle planlanmaktadır.

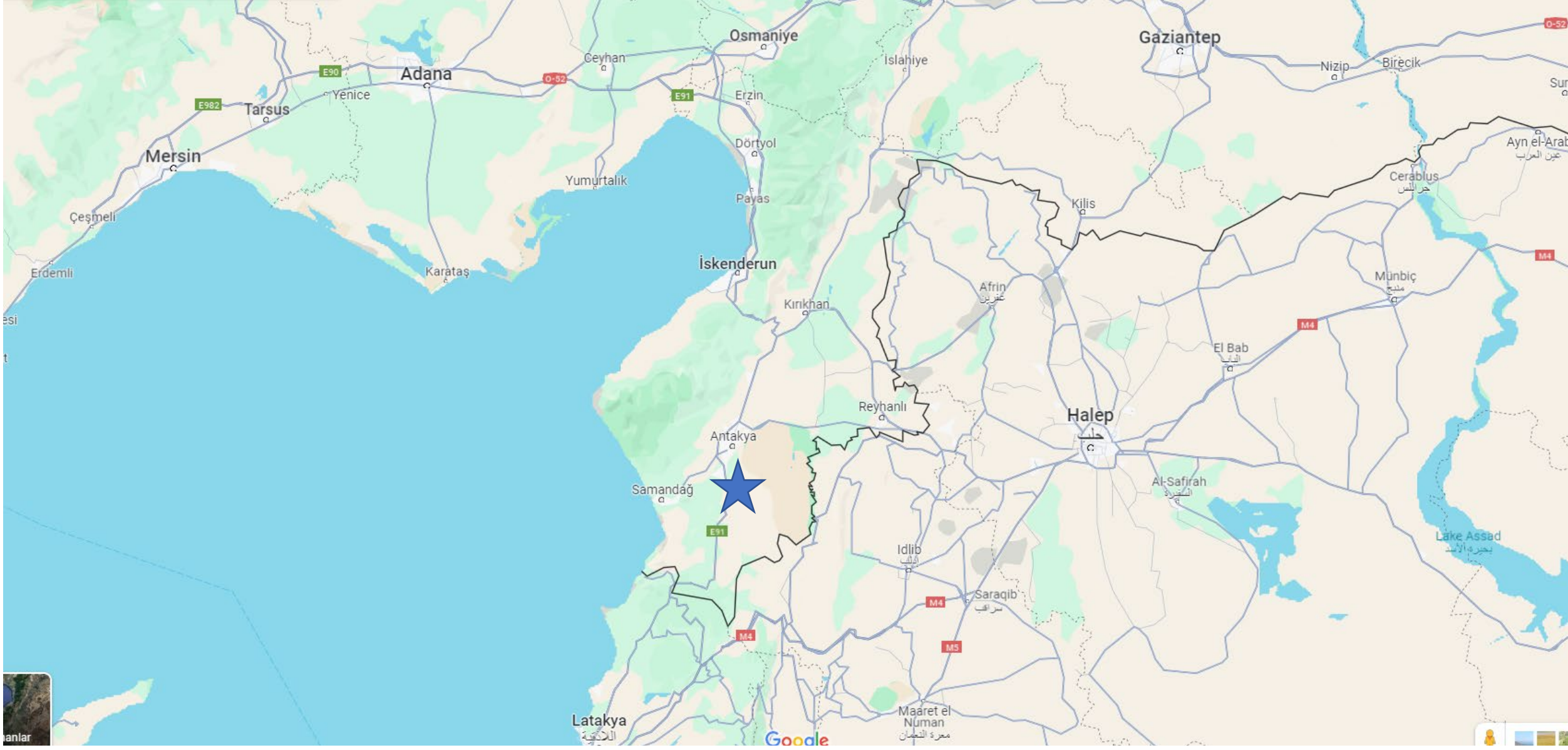


Google Haritalar'da ara



YATIRIM YERİMİZ

HATAY İLİ ALTINÖZÜ İLÇESİ HANYOLU KÖYÜ



PREFABRİK YAPILARIN ÖNEMİ VE KALİTE STANDARTLARI

- KOMPLE HAZIR YAPILAR ŞEKLİNDE FABRİKASYON HAZIRLANMAKTADIR
- KULLANIM YERİNDE SADECE KURULUM YAPILMAKTADIR.
- 3 – 4 AY GİBİ ÇOK KISA SÜREDE OTURUMA GEÇİLMEKTEDİR.
- EN ÜST DEPREM ŞİDDETİNE GÖRE DİZANY EDİLMEKTEDİR.
- ÜRETİM TESİSİNDE AB ÜLKELERİNE İHRACAT HEDEFİ İLE TÜV VE TSE KALİTE STANDARTLARINDA YAPILACAKTIR.
- HER BİR ÜRÜNDE KALİTE SERTİKASI BULUNUR. BU NEDENLE HER BİR YAPIDA KALİTE SORUMLULUĞU BULUNACAKTIR.
- 2030 YILINDAN İTİBAREN TÜM GELİŞMİŞ VE GELİŞMEKTE OLAN ÜLKELERDE KULLANIMI DAHA HIZLI ARTACAKTIR.

PREFABRİK YAPILARIN GELECEĞİ VE ÖNEMİ

- 1960'LI YILLARDA, KUM VE ÇİMENTO İNŞAAT ALANINDA SU İLE GÖZ KARARI USTALIK İLE KARIŞTIRILIR, BETON İŞÇİLERİ OMUZUNDA TENEKE İLE İNŞAATA İLGİLİ KATLARA TAŞIR VE KALIPLARIN İÇİNE HAZIRLANAN DEMİR DONATIYA DÖKERLERDİ. KISACA BETON BÖYLE HAZIRLANIR VE DÖKÜLÜRDÜ..
- 1970 LERDE GIR GIR TABİR EDİLEN BETON KARIŞTIRICILAR İLE BETON HAZIRLANIR, İNŞAATA İLGİLİ KATLARA ÇELİK TELLİ MAKARA İLE TAŞINIRDI.
- 1980 LERDEN İTİBAREN İSE HAZIR BETON TESİSLERİ, MİKSERLER VE BETON POMPALARI İLE BETON DÖKÜLÜR VE İNŞAAT YAPILIR HALE GELDİ.
- ANCAK HALEN KALIP HAZIRLAMA, DEMİR BAĞLAMA İŞÇİLİĞİ VE HAZIR BETON İLE İNŞAAT DÖNEMİ DEVAM ETMEKTEDİR.
- ÇİN, JAPONYA VE AVRUPA'DA OLDUĞU GİBİ, 2030 YILINDAN İTİBAREN ÜLKEMİZDE DE HAZIR PREFABRİK BİNALARIN YAPIMI VE KULLANIMI GELİŞECEKTİR.
- DÜNYA DA ARTAN NUFÜS VE DOĞUDAN BATIYA OLAN SÜREKLİ GÖÇ, AYRICA SAVAŞLAR NEDENİYLE OLUŞAN YER DEĞİŞTİRMELER; BİNLER İLE İFADE EDİLEN ÇOK SAYIDA SERİ ÜRETİM İLE KONUT YAPIMI GEREKLİLİĞİNİ ÖRTAYA ÇIKARMIŞTIR.
- BU İHTİYAÇLAR ANCAK STANDART SERİ ÜRETİM VE HIZLI PREFABRİK YAPILAR İLE KARŞILANABİLİR
- AYLARCA SOKAKTA YAPILAN İNŞAATLAR BİR YILDAN FAZLA SÜRERKEN VE ÇEVRE KİRLİLİĞİ OLUŞTURURKEN, FABRİKASYON SERİ ÜRETİM İLE HAZIRLANAN BİNALARIN, EV KONSEPTİNDE 3 AYDA KURULUMU TAMAMLANABİLMEKTE VE 10 GÜN İÇİNDE OTURULABİLİR HALE GELEBİLMEKTEDİR.
- AYRICA ÇEVRE YÖNÜYLE SOKAKLARDAKİ TOZ, GÜRÜLTÜ VE GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİ DE ORTADAN KALKMAKTADIR.
- MOBİLYA SEKTÖRÜNDEKİ EL YAPIMI MOBİLYANIN, HAZIR FABRİKASYON MOBİLYA YAPIMINA DÖNÜŞÜMÜ GİBİ,
- 2030 YILINDAN İTİBAREN EV VE İŞYERİ YAPILARINDA DA; PREFABRİK YAPILARIN KALİTESİ VE EKONOMİKLİLİĞİ NEDENİYLE DÖNÜŞÜM KAÇINILMAZDIR.

PREFABRİK ÜRETİM TESİSİN ÜSTÜNLÜKLERİ

- PREFABRİK YAPILAR FABRİKASYON ORTAMINDA BİLGİSAYAR DESTEKLİ HAZIR PROGRAMLAR İLE DİZAYN EDİLİR VE SERİ ÜRETİME GEÇİRİLİR.
- KULLANILACAK DEMİR, ÇİMENTO VE BETONDA HER ZAMAN BELİRLİ STANDARTLARIN VE SÜREKLİLİĞİN SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
- EV VE İŞYERİ BİNALARIN YAPIMI SOKAKLARDA DEĞİL, FABRİKASYON ÜRETİM TESİSLERİNDE YAPILIR. HAZIRLANIR. SEVK EDİLİR, İLGİLİ YERİNDE SADECE MONTAJI YAPILIR.
- HAZIR GELEN YAPILAR KULLANIM YERİNDE ÇOK HIZLI VE SERİ KURULUM İMKANI SAĞLAR
- EVLER İÇİN 3 AYDA , İŞYERLERİNDE İSE 6 AYDA OTURUM İMKANI SAĞLAR.

PREFABRİK HAZIR EVLER 3 AYDA TAMAMLABİLMEKTEDİR.



Ana elik yapının tamamen kaldırılması1. ay



2. ayda muhafaza yapısının tam kurulumu



3. ayda bitmiş

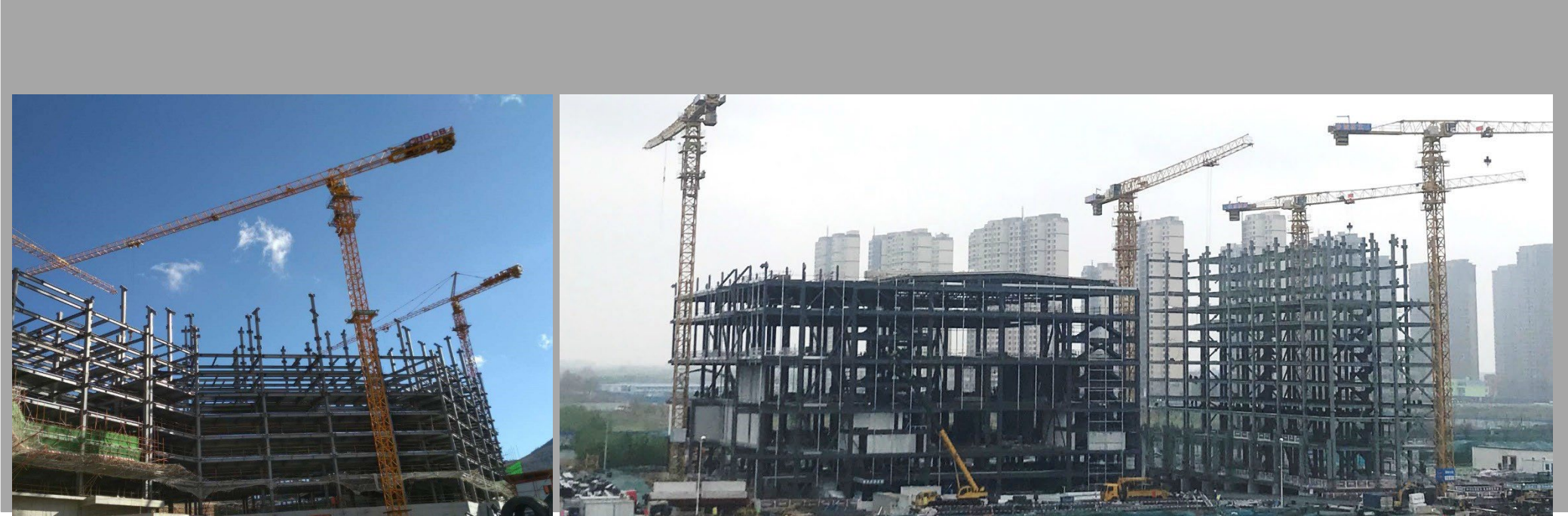


3. ayda 6 gn içinde kullanıma girmek

ANA GÖVDESİ ÇELİK YAPILI PREFABRİK BETONARME OTEL - İŞYERLERİ

Column
beam

Adopt the most classical and mature steel frame structure (including framed tube structure or plus steel support)



Structure system simple,
secure and practical
Meet existing national
standards

Excellent anti-seismic
performance
Most of important
Buildings with ultra more
floors and Large span shall
adopt the construction
type of steel structure

Corrosion
protection/fire
protection good
performance
Use special coatings to
paint the rusty surface
directly to form a dense
protective layer

Save labor and reduce
and iterative procedures
Most of the frames are
hot rolled in the factory
so as to greatly decrease
the cost in large-scale
production

Decrease the overall cost
Optimal node design
During design progress,
take the production,
transportation and
installation into
consideration.

Q420NH Q550NH
weathering
Resistance Steel

Holiday Inn Intercontinental Hotel & Network Security Science & Technology Museum

BU ŐEKİLDE YAPILMIŐTIR.



Holiday Inn Intercontinental Hotel-

PREFABRİK BİNANIN YAPIM VE DEKORASYON SÜRESİ 10 AY



Currently the fastest international standard hotel in the world (30,000 square meters fully decorated 260 rooms in 10 months to complete delivery)



The World Leading Various External Wall Enveloped System

Cooperated With Lafarge Of France To Prepare And Complete UHPC Wallboard Production Line In Three Months



- UHPC is a kind of Ultra high-performance concrete with high strength can reach 150 MPa, the equivalent of C150 concrete strength.
- UHPC panel can be arbitrary deformation according to the facade, even three-dimensional curved surface can process in the factory, after the completion of the assembly, a lot of freedom to the facade can be finished.
- UHPC curtain wall can be produced in a factory direct processing super large product components, field assembly, installation is simple, fast construction and construction process without cutting, green and environmental protection.



ANA DONATI VE BAĞLANTI SERİ ÜRETİM HATTI GÖRSELLERİ

The composite floor slab or reinforced truss floor slab or composite floor slab of compression steel plate, etc. can be adopted as required.



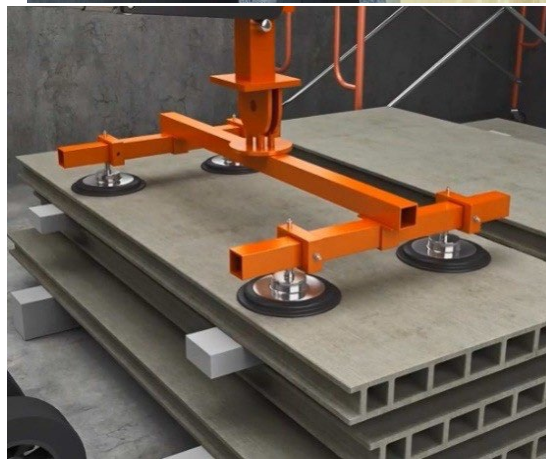
Assemble-monolithic concrete composite slabs made up of precast and poured on-site reinforced concrete floor slabs
The floor slab is divided into two for construction, and the two layers are simultaneously stressed
The precast slab is not only one of the components of the floor structure, but also the permanent formwork of the cast-in-place reinforced concrete composite layer, where can be laid with the horizontal equipment pipelines.

Good integrity/High rigidity/save formwork

Keep the smoothness of top and bottom surfaces for the purpose of decoration of facing layer

- The workload of steel bar binding on site can be reduced 60% ~ 70%.
- The workload of steel bar binding on site about 2 ~ 3kg/ m², greatly reduce the construction period.
- The steel truss mode provides greater floor stiffness, reducing or eliminating the need for temporary support
- Keep the smoothness of top and bottom surfaces for the purpose of decoration of facing layer

OTOMATİK SİSTEM - DUVAR HATTI SERİ ÜRETİM HATTI GÖRSELLERİ



- ECP board can be used as interior and exterior decorative board, wall, sound insulation board, etc.

- The interior decoration surface is integrated, showing rich effects, avoiding the second decoration, shortening the construction period and reducing pollution
- Numerical control production, to achieve standardization, digital, at the same time can realize customization and recycling

Annual output of 1.2 million m² wall panel ECP and PC production line comparison

| | | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|
| ECP smart Line | Less than 20 People | Durability of building > 150years | Strength of the wall panel C60 above |
| PC Production line: | No less than 500 people | Durability of building < 70 years | Strength of the wall panel C30 above |

ÜLKEMİZDEKİ PREFABRİK SEKTÖRÜ PREFABRİK HAZIR İŞYERİ & KONUT YAPIMI



SANAYİ TESİSLERİ ARTIK PREFABRİK YAPILAMAKTADIR



PREFARİK YAPILARDA
SERİ ÜRETİM VE KOLAY MONTAJ İLE
TESLİM SÜRESİ ÇOK KISADIR







ALTYAPILAR PREFABRİK ÜRETİLİR HALE GELMİŞTİR.





ALTYAPILAR PREFABRİK ÜRETİLİR HALE GELMİŞTİR.



**PLANLANAN YATIRIMIN
KONUT VE İŞYERİ DIŞINDA
ALT YAPIYA YÖNELİK PREFABRİK YAPI ÜRETİMİ İÇİN
ÖRNEK
ÜRETİM TESİSİ GÖRÜNTÜLERİ**









HATAY İLİ

PREFABRİK EV - İŞYERİ YAPILARI

VE

BÜYÜK ALT YAPI ELEMANLARI ÜRETİM TESİSİ

PROJEMİZİ

BİLGİLERİNİZE ARZ EDERİZ.